Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I., 290 31 Poděbrady

Město Poděbrady zveřejňuje v souladu s "Pravidly o hospodaření s byty v majetku města určenými jako startovací byty" záměr pronajmout startovací byt:

Adresa bytu : **KUNŠTÁTSKÁ 1092/III, PODĚBRADY**
Číslo bytu : **2**
Číslo patra : **1. patro**
Velikost bytu : **3+1**

Výměry místností:

pokoj	17,43 m^2	pokoj	13,59 m^2
pokoj	8,82 m^2	kuchyň	5,22 m^2
předsíň	6,19 m^2	koupelna	2,71 m^2
WC	1,12 m^2	sklep	3,36 m^2

Výměra bytu včetně sklepu celkem **58,44 m^2**

Výše nájemného: 6.486,- Kč/měsíc
Zálohy na služby spojené s nájmem bytu činí dalších: cca 5.000,- Kč/měsíc
Jedná se zejména o zálohy na dodávku tepelné energie, studené a teplé užitkové vody, provoz společné televizní antény, osvětlení společných prostor atp. Spotřebu elektrické energie si hradí nájemce.
Požadována kauce ve výši dvojnásobku nájemného bude splatná nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 1 rok. Pokud nájemce splní veškeré podmínky vlastníka bytu vyplývající ze schválených Pravidel o hospodaření s byty v majetku města určenými jako startovací byty, může být nájemní vztah dále prodloužen o 1 rok maximálně čtyřikrát tak, aby celková doba nájemního vztahu nepřekročila hranici 5 let.
Při obnovení nájemní smlouvy může být výše nájemného aktualizována podle ceny obvyklé.

Termíny k prohlídce bytu:
1. termín - 14.10.2026 od 16:00 hodin do 16:15 hodin
2. termín - 21.10.2026 od 16:00 hodin do 16:15 hodin
Zájemci se dostaví v uvedenou hodinu před dům. Vstup do bytu bude jednotlivě.

Povinné přílohy Žádosti:

- Potvrzení bezdlužnosti vůči městu Poděbrady a jim zřizovaným organizacím,
- Potvrzení nejsou v insolvenčním či exekučním řízení,
- Potvrzení o průměrném měsíčním příjmu za posledních 6 měsíců,
- Stručný popis způsobu řešení navazujícího bydlení a jeho financování po skončení startovacího nájmu

Obálka se žádostí a všemi přílohami podle Pravidel o hospodaření s byty v majetku města určenými jako startovací byty bude označena textem: "NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na startovací byt č. 2/čp. 1092/III a jménem, příjmením a zpáteční adresou zájemce!!

a doručena do podatelny Městského úřadu v termínu :

23.10. 2026 do 13,00 hodin.

Formulář "Žádosti" je ke stažení na stránkách města Poděbrady www.mesto-podebrady.cz. Případné další dotazy Vám zodpoví paní Anna Uldrichová - bytový technik Městské realitní Poděbrady a.s., nám. T. G. Masaryka 1130/18, Poděbrady, telefon **773 757 815**.

Ing. Nataša Jarošová
Městská realitní Poděbrady, a.s.

Zveřejněno dne:
Z vývěsky sejmuto dne:
Kontrola věcné, obsahové a právní stránky: Anna Uldrichová, Městská realitní Poděbrady, a.s.