Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I., 290 31 Poděbrady

Město Poděbrady zveřejňuje podle "Zásad pro uzavírání nájemních smluv o nájmu bytů" nabídku nájmu bytu:

Adresa bytu	:	**PIONÝRŮ 48/II, PODĚBRADY**
Číslo bytu	:	**27**
Číslo patra	:	**7. NP**
Velikost bytu	:	**2 + 1**

Výměry místností:

kuchyň	9,10 m^2	pokoj	19,10 m^2
předsíň	10,75 m^2	pokoj	14,18 m^2
koupelna	2,56 m^2	komora	2,30 m^2
WC	0,95 m^2	sklep	1,20 m^2

Výměra bytu včetně komory celkem **60,14 m^2**

Minimální výše nájemného, kterou může zájemce nabídnout: 8.840,- Kč/měsíc

Zálohy na služby spojené s nájmem bytu činí dalších: cca 6.000,- Kč/měsíc

Jedná se zejména o zálohy na dodávku tepelné energie, studené a teplé užitkové vody, provoz společné televizní antény, výtahu, úklidu a osvětlení společných prostor atp. Spotřebu dalších komodit (např. el. energie a plynu) si hradí přímo nájemce.

U nově sjednaného nájmu bude požadována kauce ve výši trojnásobku nájemného.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 1 rok. Pokud nájemce prokáže, že se jeho majetkové a sociální poměry za uplynulé období nájmu nezměnily, prokáže bezdlužnost vůči městu a splní veškeré podmínky vlastníka bytu vyplývající ze schválených Pravidel pro přidělování městských bytů, může být nájemní vztah dále prodloužen o dva roky. Při každém obnovení nájemní smlouvy může být nájemné zvýšeno.

Termíny k prohlídce bytu:

1. termín – 30.09.2026 od 16,30 hodin do 16,45 hodin

2. termín – 07.10.2026 od 16,30 hodin do 16,45 hodin

Zájemce se dostaví v uvedenou hodinu před dům.

Osobní účast žadatele, příp. jím zmocněného zástupce, na jedné z vypsaných prohlídek daného bytu je, dle Pravidel pro přidělování městských bytů, podmínkou přijetí žádosti do výběrového řízení na nájem bytu.

Termín k odevzdání žádostí do podatelny Městského úřadu:

12. října 2026 do 13,00 hodin.

Obálka se žádostí bude zalepená a nadepsaná podle Pravidel pro přidělování městských bytů bude zalepená a označená : „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na byt č.27/čp. 48/II “ a jménem, příjmením a zpáteční adresou zájemce!!

Formulář "Žádosti" obdržíte v podatelně Městského úřadu nebo je ke stažení na stránkách města Poděbrady www.mesto-podebrady.cz. Případné další dotazy Vám zodpoví paní Anna Uldrichová, Městská realitní Poděbrady a.s., nám. T. G. Masaryka 1130/18, Poděbrady, telefon 773 757 815.

Ing. Nataša Jarošová, členka správní rady
Městská realitní Poděbrady, a.s.

Zveřejněno dne:

Z vývěsky sejmuto dne:

Kontrola věcné, obsahové a právní stránky: Anna Uldrichová, Městská realitní Poděbrady, a.s.