

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Město Poděbrady zveřejňuje podle "Pravidel pro přidělování městských bytů" nabídku nájmu bytu:

Adresa bytu	:	Dr. Horákové 46/II, PODEBRADY			
Číslo bytu	:	25			
Podlaží	:	6 NP			
Velikost bytu	:	2 + 1			
Výměry místností	:	kuchyň	9,10 m ²	sklepní kóje	1,20 m ²
		předsíň	13,90 m ²	komora	2,47 m ²
		koupelna	2,56 m ²	pokoj	18,10 m ²
		WC	0,95 m ²	pokoj	17,30 m ²
		lodžie	2,40 m ²		

Výměra bytu včetně sklepní kóje a komory celkem **67,98 m²**

Minimální výše nájemného, kterou může zájemce nabídnout: 9.993,- Kč/měsíc

Zálohy na služby spojené s nájmem bytu činí dalších: cca 6.000,- Kč/měsíc

Jedná se zejména o zálohy na dodávku tepelné energie, studené a teplé užitkové vody, provoz společné televizní antény, výtahu, úklidu a osvětlení společných prostor atp. Spotřebu dalších komodit (např. el. energie) si hradí přímo nájemce.

U nově sjednaného nájmu bude požadována kauce ve výši trojnásobku nájemného.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 1 rok. Pokud nájemce prokáže, že se jeho majetkové a sociální poměry za uplynulé období nájmu nezměnily, prokáže bezdlužnost vůči městu a splní veškeré podmínky vlastníka bytu vyplývající ze schválených Pravidel pro přidělování městských bytů, může být nájemní vztah dále prodloužen o dva roky. Při každém obnovení nájemní smlouvy může být nájemné zvýšeno.

Termíny k prohlídce bytu:

1. termín – 15.10.2025 od 15,45 hodin do 16,00 hodin

2. termín – 22.10.2025 od 15,45 hodin do 16,00 hodin

Zájemce se dostaví v uvedenou hodinu před dům.

Termín k odevzdání žádostí do podatelny Městského úřadu:

29. října 2025 do 13,00 hodin.

Obálka se žádostí bude zalepená a nadepsaná podle Pravidel pro přidělování městských bytů bude zalepená a označená : „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na byt č.25/čp. 46/II “ a jménem, příjmením a zpáteční adresou zájemce!!

Formulář "Žádosti" obdržíte v podatelně Městského úřadu nebo je ke stažení na stránkách města Poděbrady www.mesto-podebrady.cz. Případné další dotazy Vám zodpoví paní Bc. Martina Procházková, Městská realitní Poděbrady a.s., nám. T. G. Masaryka 1130/18, Poděbrady, telefon 607 524 090.

Ing. Nataša Jarošová
Městské realitní Poděbrady, a.s.

Zveřejněno dne:

Z vývěsky sejmuto dne:

Kontrola věcné, obsahové a právní stránky: Bc. Martina Procházková, Městská realitní Poděbrady, a.s.