

# Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I., 290 31 Poděbrady

Město Poděbrady zveřejňuje podle "Pravidel pro přidělování městských bytů" nabídku nájmu bytu:

Adresa bytu	:	OSTROVNÍ 1235/III, PODĚBRADY			
Číslo bytu	:	2			
Číslo patra	:	1. patro			
Velikost bytu	:	3+1			
Výměry místností	:	pokoj	24,70 m <sup>2</sup>	koupelna	3,60 m <sup>2</sup>
		pokoj	18,63 m <sup>2</sup>	komora	1,24 m <sup>2</sup>
		pokoj	12,90 m <sup>2</sup>	sklep	4,67 m <sup>2</sup>
		kuchyně	9,60 m <sup>2</sup>	sklep	16,93 m <sup>2</sup>
		předsíň	5,97 m <sup>2</sup>	lodžie	5,52 m <sup>2</sup>

Výměra bytu celkem: 103,76 m<sup>2</sup>

Minimální výše nájemného, kterou může zájemce nabídnout: 15.253,- Kč/měsíc

Zálohy na služby spojené s nájmem bytu činí dalších: cca 1.270,- Kč/měsíc

Jedná se zejména o zálohy na dodávku studené vody a stočného, kontrolu a čištění spalinové cesty, osvětlení společných prostor atp. Spotřebu elektrické energie a plynu si hradí nájemce zvlášť dodavateli médií.

**U nově sjednaného nájmu bude požadována kauce ve výši trojnásobku nájemného.**

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 1 roku. Pokud nájemce prokáže, že se jeho majetkové a sociální poměry za uplynulé období nájmu nezměnily, prokáže bezdlužnost vůči městu a splní veškeré podmínky vlastníka bytu vyplývající ze schválených Pravidel pro přidělování městských bytů, může být nájemní vztah dále prodloužen o dva roky. Při každém prodloužení nájemní smlouvy může být nájemné zvýšeno.

## Termíny k prohlídce bytu:

1. termín – St 18.12.2024 od 16:00 do 16:15 hodin

2. termín – Po 06.01.2025 od 16:00 do 16:15 hodin

Zájemci se dostaví v uvedenou hodinu před dům.

Termín k odevzdání žádostí do podatelny MěÚ:

**8. ledna 2025 do 13:00 hodin.**

Obálka s žádostí bude zalepena a nadepsána:

**"NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na byt č. 2 v čp. 1235/III" a opatřena jménem, příjmením a zpáteční adresou zájemce!!!**

Formulář "Žádosti" obdržíte v podatelně Městského úřadu nebo je ke stažení na stránkách města Poděbrady [www.mesto-podebrady.cz](http://www.mesto-podebrady.cz). Případné další dotazy Vám zodpoví paní Ivona Novotná - bytový technik Městské realitní Poděbrady a.s., nám. T. G. Masaryka 1130/18, Poděbrady, telefon 778 403 574.

Ing. Nataša Jarošová  
členka správní rady Městské realitní Poděbrady, a.s.

Zveřejněno dne:

Z vývěsky sejmuto dne:

Kontrola věcné, obsahové a právní stránky: Ivona Novotná, Městská realitní Poděbrady, a.s.