

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I., 290 31 Poděbrady

Město Poděbrady zveřejňuje v souladu s "Pravidly o hospodaření s byty v majetku města určenými jako startovací byty" záměr pronajmout startovací byt:

Adresa bytu : **STUDENTSKÁ 665/II, PODĚBRADY**

Číslo bytu : **10**

Číslo patra : **2. patro**

Velikost bytu : **2+1**

Výměry místností:	pokoj	16,14 m ²	kuchyň	6,98 m ²
	pokoj	19,52 m ²	koupelna	2,16 m ²
	předsíň	4,25 m ²	WC	1,03 m ²
	sklep	4,96 m ²		

Výměra bytu včetně sklepu celkem **55,04 m²**

Výše nájemného: **6.109,- Kč/měsíc**

Zálohy na služby spojené s nájmem bytu činí dalších: **cca 4.500,- Kč/měsíc**

Jedná se zejména o zálohy na dodávku tepelné energie, studené a teplé užitkové vody, provoz společné televizní antény, úklidu a osvětlení společných prostor atp. Spotřebu elektrické energie a plynu si hradí nájemce.

Požadována kauce ve výši dvojnásobku nájemného bude splatná nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 1 rok. Pokud nájemce splní veškeré podmínky vlastníka bytu vyplývající ze schválených Pravidel o hospodaření s byty v majetku města určenými jako startovací byty, může být nájemní vztah dále prodloužen o 1 rok maximálně čtyřikrát tak, aby celková doba nájemního vztahu nepřekročila hranici 5 let.

Při obnovení nájemní smlouvy může být výše nájemného aktualizována podle ceny obvyklé.

Termíny k prohlídce bytu:

1. termín - 02.09.2026 od 16,00 hodin do 16,15 hodin

2. termín - 09.09.2026 od 16,00 hodin do 16,15 hodin

Zájemci se dostaví v uvedenou hodinu před dům. Vstup do bytu bude jednotlivě.

Povinné přílohy Žadosti:

- Potvrzení bezdlužnosti vůči městu Poděbrady a jim zřizovaným organizacím,
- Potvrzení nejsou v insolvenčním či exekučním řízení,
- Potvrzení o průměrném měsíčním příjmu za posledních 6 měsíců,
- Stručný popis způsobu řešení navazujícího bydlení a jeho financování po skončení startovacího nájmu

Obálka se žádostí a všemi přílohami podle Pravidel o hospodaření s byty v majetku města určenými jako startovací byty bude označena textem: "NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na startovací byt č. 10/čp. 665/II a jménem, příjmením a zpáteční adresou zájemce!!

a doručena do podatelny Městského úřadu v termínu :

15.09.2026 do 13,00 hodin.

Formulář "Žadosti" je ke stažení na stránkách města Poděbrady www.mesto-podebrady.cz. Případné další dotazy Vám zodpoví paní Anna Uldrichová - bytový technik Městské realitní Poděbrady a.s., nám. T. G. Masaryka 1130/18, Poděbrady, telefon 773 757 815.

Ing. Nataša Jarošová
Městská realitní Poděbrady, a.s.

Zveřejněno dne:

Z vývěsky sejmuto dne:

Kontrola věcné, obsahové a právní stránky: Anna Uldrichová, Městská realitní Poděbrady, a.s.