

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Město Poděbrady zveřejňuje podle "Pravidel pro přidělování městských bytů" nabídku nájmu bytu:

Adresa bytu	:	Dr. Horákové 268/II, PODĚBRADY			
Číslo bytu	:	16			
Podlaží	:	3 NP			
Velikost bytu	:	1 + 1			
Výměry místností	:	kuchyň	22,76 m ²	koupelna	2,88 m ²
		Pokoj	20,81 m ²	WC	1,02 m ²
		předsíň	6,39 m ²	sklep	13,00 m ²

Výměra bytu včetně sklepní kóje celkem **66,86 m²**

Předsíň bytu je společná s vedlejším bytem, koupelna a WC jsou přístupné z této společné chodby.

Minimální výše nájemného, kterou může zájemce nabídnout: 9.828,- Kč/měsíc

Zálohy na služby spojené s nájmem bytu činí dalších: cca 600,- Kč/os/měsíc

Jedná se zejména o zálohy na dodávku vody, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, domovnické služby atp. Spotřebu dalších komodit (např. el. energie, zemní plyn) si hradí přímo nájemce.

U nově sjednaného nájmu bude požadována kauce ve výši trojnásobku nájemného.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 1 rok. Pokud nájemce prokáže, že se jeho majetkové a sociální poměry za uplynulé období nájmu nezměnily, prokáže bezdlužnost vůči městu a splní veškeré podmínky vlastníka bytu vyplývající ze schválených Pravidel pro přidělování městských bytů, může být nájemní vztah dále prodloužen o dva roky. Při každém obnovení nájemní smlouvy může být nájemné zvýšeno.

Termíny k prohlídce bytu:

1. termín – 22.07.2026 od 16,00 hodin do 16,15 hodin

2. termín – 27.07.2026 od 10,00 hodin do 10,15 hodin

Zájemce se dostaví v uvedenou hodinu před dům.

Osobní účast žadatele, příp. jím zmocněného zástupce, na jedné z vypsaných prohlídek daného bytu je, dle Pravidel pro přidělování městských bytů, podmínkou přijetí žádosti do výběrového řízení na nájem bytu.

Termín k odevzdání žádostí do podatelny Městského úřadu:

3.8.2026 do 13,00 hodin.

Obálka se žádostí bude zalepená a nadepsaná podle Pravidel pro přidělování městských bytů bude zalepená a označená: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na byt č. 16/čp. 268/II “ a jménem, příjmením a zpáteční adresou zájemce!!

Formulář "Žádosti" obdržíte v podatelně Městského úřadu nebo je ke stažení na stránkách města Poděbrady www.mesto-podebrady.cz.

Případné další dotazy Vám zodpoví paní Dagmar Ondráčková, Městská realitní Poděbrady a.s., nám. T. G. Masaryka 1130/18, Poděbrady, telefon 773 757 800.

Ing. Nataša Jarošová
Městské realitní Poděbrady, a.s.

Zveřejněno dne:

Z vývěsky sejmuto dne:

Kontrola věcné, obsahové a právní stránky: Dagmar Ondráčková, Městská realitní Poděbrady, a.s.