

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Město Poděbrady zveřejňuje podle "Pravidel pro přidělování městských bytů" nabídku nájmu bytu:

Adresa bytu : Dr. Horákové 47/III, PODEBRADY

Číslo bytu : 39

Číslo patra : 8. patro

Velikost bytu : 1 + k.k.

Výměry místností :	pokoj	18,60 m ²	komora	2,89 m ²
	kuch.kout	3,76 m ²	koupelna s WC	2,93 m ²
	předsíň	3,30 m ²	sklepní kóje	1,20 m ²

Výměra bytu včetně sklepní kóje a komory celkem **32,68 m²**

Minimální výše nájemného, kterou může zájemce nabídnout: 4.803,- Kč/měsíc

Zálohy na služby spojené s nájmem bytu činí dalších: cca 4.000,- Kč/měsíc

Jedná se zejména o zálohy na dodávku tepelné energie, studené a teplé užitkové vody, provoz společné televizní antény, výtahu, úklidu a osvětlení společných prostor atp. Spotřebu dalších komodit (např. el. energie) si hradí přímo nájemce.

U nově sjednaného nájmu bude požadována kauce ve výši trojnásobku nájemného.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 1 rok. Pokud nájemce prokáže, že se jeho majetkové a sociální poměry za uplynulé období nájmu nezměnily, prokáže bezdlužnost vůči městu a splní veškeré podmínky vlastníka bytu vyplývající ze schválených Pravidel pro přidělování městských bytů, může být nájemní vztah dále prodloužen o dva roky. Při každém obnovení nájemní smlouvy může být nájemné zvýšeno.

Termíny k prohlídce bytu:

1. termín – 28.04.2025 od 16:30 hodin do 16:45 hodin

2. termín – 05.05.2025 od 16:30 hodin do 16:45 hodin

Zájemce se dostaví v uvedenou hodinu před dům.

Termín k odevzdání žádostí do podatelny Městského úřadu:

12. května 2025 do 13,00 hodin.

Obálka se žádostí bude zalepená a nadepsaná:

„NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na byt č.39 v čp. 47/II “

a opatřena jménem, příjmením a zpáteční adresou zájemce!!

Formulář "Žádosti" obdržíte v podatelně Městského úřadu nebo je ke stažení na stránkách města Poděbrady www.mesto-podebrady.cz. Případné další dotazy Vám zodpoví paní Anna Uldrichová, Městská realitní Poděbrady a.s., nám. T. G. Masaryka 1130/18, Poděbrady, telefon 773 757 815.

Ing. Nataša Jarošová
Městské realitní Poděbrady, a.s.

Zveřejněno dne:

Z vývěsky sejmuto dne:

Kontrola věcné, obsahové a právní stránky: Anna Uldrichová, Městská realitní Poděbrady, a.s.